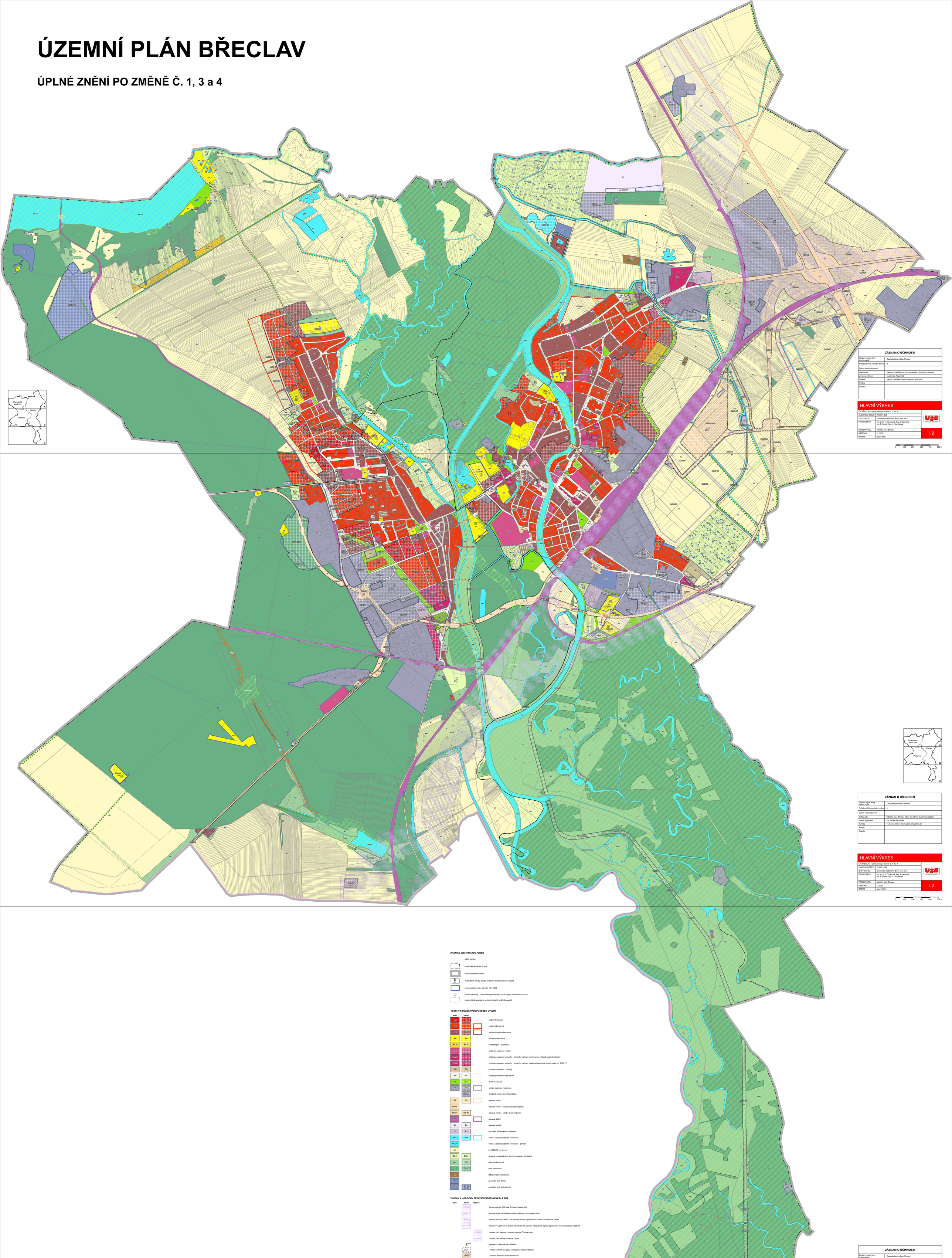
ÚZEMNÍ PLÁN BŘECLAV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1, 3 a 4



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal	Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny	4
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Břeclav, odbor stavební a Životního prostředí
Jméno a příjmení	Ing. Lenka Raclavská
Funkce	vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis	
Razítko	

HLAVNÍ VÝKRES

ÚP BŘECLAV - úplné znění po změně č. 1, 3 a 4	
EVIDENČNÍ ČÍSLO	223-001-048
ZHOTOVITEL	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI	Ing. arch. V. Czinerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Buryšková
POŘIZOVATEL	Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO	1 : 5000
DATUM	leden 2025

I.2

0 100 200 300 400 500 m

Charvátská Nová Ves
Břeclav
Poštorná
A
B
C

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny: 4
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavební a Životního prostředí
Jméno a příjmení: Ing. Lenka Raclavská
Funkce: vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis:
Razítko:

HLAVNÍ VÝKRES
ÚP BŘECLAV - úplné znění po změně č. 1, 3 a 4
EVIDENČNÍ ČÍSLO 223-001-048
ZHOTOVITEL Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI Ing. arch. V. Czinerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Buryškova
POŘIZOVATEL Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO 1 : 5000
DATUM leden 2025
I.2

0 100 200 300 400 500 m

Charvátská Nová Ves
Břeclav
Poštorná
A
B
C

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny: 4
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavební a Životního prostředí
Jméno a příjmení: Ing. Lenka Raclavská
Funkce: vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis:
Razítko:

HLAVNÍ VÝKRES
ÚP BŘECLAV - úplné znění po změně č. 1, 3 a 4
EVIDENČNÍ ČÍSLO 223-001-048
ZHOTOVITEL Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI Ing. arch. V. Czinerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Buryškova
POŘIZOVATEL Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO 1 : 5000
DATUM leden 2025
I.2

0 100 200 300 400 500 m

Charvátská Nová Ves
Břeclav
Poštorná
A
B
C

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo města Břeclav
Pořadové číslo poslední změny: 4
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, odbor stavební a Životního prostředí
Jméno a příjmení: Ing. Lenka Raclavská
Funkce: vedoucí oddělení úřadu územního plánování
Podpis:
Razítko:

HLAVNÍ VÝKRES
ÚP BŘECLAV - úplné znění po změně č. 1, 3 a 4
EVIDENČNÍ ČÍSLO 223-001-048
ZHOTOVITEL Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
PROJEKTANTI Ing. arch. V. Czinerová, Mgr. M. Novotný, Ing. P. Veselý, Mgr. L. Buryškova
POŘIZOVATEL Městský úřad Břeclav
MĚŘÍTKO 1 : 5000
DATUM leden 2025
I.2

0 100 200 300 400 500 m

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- státní hranice
- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
- hranice zastavěného území k 15.1.2024
- 1 hladina zástavby - číslo stanovuje maximální počet plných nadzemních podlaží
- hranice hladiny zástavby u ploch stejného funkčního využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BH	BH	bydlení hromadné
BV	BV	bydlení všeobecné
SV	SV	smíšené obytné všeobecné
RU	RU	rekreace všeobecná
RX.rs	RX.rs	rekreace jiná - specifická
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OK.c,p	OK.c,p	občanské vybavení komerční - komerční zařízení bez omezení velikosti zastavěné plochy
OK.c,m	OK.c,m	občanské vybavení komerční - komerční zařízení s velikostí zastavěné plochy budov do 2500 m²
OH	OH	občanské vybavení - hřbitovy
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZU	ZU	zeleň všeobecná
HU	HU	smíšené výrobní všeobecné
	HX.fve	smíšené výrobní jiné - fotovoltaika
DS	DS	doprava silniční
DS.ds		doprava silniční - plochy služeb pro dopravu
DS.do	DS.do	doprava silniční - ostatní dopravní plochy
DD	DD	doprava drážní
DL	DL	doprava letecká
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
WU	WU	vodní a vodohospodářská všeobecné
WU ph		vodní a vodohospodářská všeobecné - přírodní
AU		zemědělská všeobecné
MX.rl	MX.rl	smíšené nezastavěného území - rekreace individuální
NU	NU	přírodní všeobecné
LU	LU	lesní všeobecné
GU		těžba nerostů všeobecná
XX.f		specifické jiné - farmy
XX.zr	XX.zr	specifické jiné - zahradnictví

PLOCHY A KORIDORY PŘEVZATÉ/UPŘESNĚNÉ DLE ZÚR

stav	návrh	rezerva	
	ČNZ D006		koridor dálnice D55 úsek Rohatec-Hodonín-D2
	ČNZ D018		koridor silnice I/40 Břeclav-Valtice, přeložka s obchvatem Valtic
	ČNZ D057		koridor železniční trati č. 246 Znojmo-Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb
	ČNZ TEP01		koridor VTL plynovodu z okolí KS Břeclav na hranici s Rakouskem a plocha pro novou předávací stanici Poštorná
		R R0200	koridor VRT Rakvice - Břeclav - hranice ČR/Rakousko
		R R0206	koridor VRT Břeclav - hranice ČR/SR
		PZ	podzemní zásobník plynu Břeclav
	VNU R0001		veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav
			hraniční předávací stanice Poštorná

OSTATNÍ JEVY

stav	návrh	rezerva	
			alej
			terminál IDS
			most

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		nadregionální biocentrum
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor